

## **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL** **DU 8 DECEMBRE 2014**

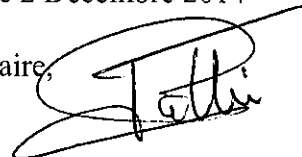
Les membres du conseil municipal sont convoqués le 8 Décembre 2014 à 20 heures 30, en séance ordinaire.

Ordre du jour :

- Approbation du procès-verbal de la séance du 10 Octobre 2014,
- Isolation des bâtiments communaux,
- Demande de subvention DETR 2015,
- Convention location structures modulaires gendarmerie,
- Modification PLU,
- Questions diverses,
- Informations diverses.

Le Temple, le 2 Décembre 2014

Le Maire,



Les membres du conseil municipal se sont réunis en séance ordinaire le 8 Décembre 2014 à 20 heures 30 sous la présidence de Monsieur PALLIN Jean-Luc, Maire.

Présents : Mrs MARTIN Stéphane, BIESSE Jean-Pierre, MAURIN Jean-Jacques, ROBERT Michel, BEAUBOIS Cédric, BOS Guillaume, CORNE Philippe, CUMERLATO Jean-François, Mmes HALARD Françoise, GASSIAN Bérengère, JUARROS Emeline, NOUETTE-GAULAIN Karine, DELUGIN Delphine

Absent excusé : Monsieur PREVOT Bruno,

Le procès-verbal de la séance du 10 Octobre 2014 est adopté à l'unanimité sans observations.

### **ISOLATION DES BATIMENTS COMMUNAUX**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal les devis établis par la Société ISOLA SUD-OUEST pour la rénovation en isolation des bâtiments communaux :

- Mairie : 1 422,00 euros TTC, 948,00 euros à la charge de la commune après attribution de la subvention au titre des CEE,
- Logements communaux : 968,00 euros TTC, 704,00 euros à la charge de la commune après attribution de la subvention au titre des CEE.

Le conseil municipal émet un avis favorable à la réalisation de ces travaux ainsi qu'à la réalisation des travaux de rénovation en isolation de la garderie scolaire pour un montant de 948,00 euros TTC, 316,00 euros après attribution de la subvention au titre des CEE.

### **DEMANDE DE SUBVENTION DETR 2015**

Après discussion, le conseil municipal décide qu'aucune subvention au titre de la DETR ne sera sollicitée pour l'exercice 2015.

## **PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COMMUNE A LA LOCATION DE DEUX MODULAIRES POUR LA GENDARMERIE DE LACANAU**

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, émet un avis favorable à la participation financière de la commune d'un montant de 126,00 euros pour la location de deux modulaires nécessaires aux services de la Gendarmerie de Lacanau pour l'année 2015.

## **MODIFICATION DU PLU**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal que la loi d'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) modifie l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme et supprime le coefficient d'occupation des sols (COS) ainsi que la possibilité de fixer une surface minimale des terrains constructibles dans le règlement du plan local d'urbanisme (PLU).

En application de l'article L.123-13-3 du Code de l'Urbanisme, il y a lieu de procéder à une modification simplifiée du PLU.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- de procéder à une modification simplifiée du PLU afin de redéfinir plus de densités en tenant compte des contraintes en matière d'assainissement individuel, d'implantation par rapport aux limites séparatives et voies d'accès, des réseaux .....
- de charger un cabinet d'urbanisme de réaliser les études nécessaires à la modification du PLU,
- de donner délégation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant la modification du PLU,
- que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrites au budget de l'exercice 2015.

## **MODIFICATION DES STATUTS DU S.I.A.E.P. SAUMOS-LE TEMPLE**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.512-1 et suivants, Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable Saumos- Le Temple, a adopté de nouveaux statuts par délibération en date du 27 Octobre 2014. La commune étant membre de ce syndicat, il convient de se prononcer sur ces nouveaux statuts.

Ancienne rédaction :

De désigner, pour représenter la commune aux séances du conseil syndical deux délégués ....

Nouvelle rédaction :

Le comité est composé de délégués élus par les conseils municipaux des communes associées. Chaque commune est représentée par trois conseillers municipaux élus par leurs pairs respectifs. Le bureau est composé d'un président et d'un vice-président. Leur mandat aura la même durée que leur mandat municipal. ....

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve à l'unanimité la modification des statuts.

## **QUESTIONS DIVERSES**

Assainissement logements communaux : Monsieur BIESSE Jean-Pierre soumet les devis établis par OCVM Environnement (cuve en plastique pour un montant de 16 000,00 euros TTC) et par l'entreprise EGLISE (cuve en béton pour un montant de 16 900,00 euros TTC).

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que pour l'année 2014 le coût des vidanges s'élève à la somme de 2 409,83 euros TTC. Le conseil municipal émet un avis favorable à la réalisation de ces travaux. La dépense sera prévue au budget 2015.

Travaux d'entretien des fossés : Monsieur MARTIN soumet au conseil municipal le programme prévisionnel des travaux d'entretien des fossés :

- travaux de broyage sur une longueur de 1000 ml : Entreprise ROLLIN pour un montant de 3 156,00 euros TTC,

- travaux de débroussaillage à l'épareuse sur une longueur de 7910 ml : Entreprise BAINÉE pour un montant de 5 695,00 euros TTC.

Les travaux pourraient être réalisés début d'année 2015. Le conseil municipal émet un avis favorable.

Madame GASSIAN Bérengère demande si pour la lecture publique un ordinateur pourrait être mis à disposition du public, ainsi qu'un accès pour les services administratifs (CAF, Pôle Emploi.....). La question est mise à l'étude.

## **INFORMATIONS DIVERSES**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le chauffage à l'église a été installé. Les travaux ont été réalisés par l'entreprise CHALVET pour un montant de 11 935,20 euros TTC. Un don de 10 000,00 euros sera fait par l'Association des Amis de l'Eglise Saint-Sauveur .

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le terrain de La Lebade a été nettoyé par Monsieur MAURIN Jean-Jacques. Il est prévu des éclaircies sur le terrain situé au lieu-dit Clot-Arriou et le nettoyage du terrain Route de Bordeaux et derrière la caserne. Monsieur le Maire adresse ses remerciements à Monsieur MAURIN.

Monsieur le Maire invite le conseil municipal à se rendre à l'église pour constater les travaux réalisés sur le mobilier de l'église et tient à remercier les personnes qui se sont investies.

Monsieur le Maire donne le compte-rendu de l'assemblée générale de l'Association Culturelle et Sportive.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la salle de réunions (ancienne agence postale) a été aménagée.

Madame GASSIAN donne des informations sur le dossier « lecture publique » avec la mise en réseau des bibliothèques. Le conseil municipal est favorable à l'adhésion aux principes de la charte.

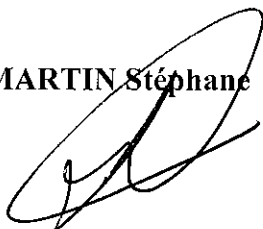
Monsieur MARTIN donne le compte-rendu de la réunion du syndicat de voirie. Il a été décidé à l'unanimité de demander au Préfet de nommer un liquidateur. Concernant le personnel, un agent serait affecté à la CDC. Un agent pourrait éventuellement être intégré au sein de la commune de Lacanau et un au sein de la communauté de communes « Médoc Estuaire ». Si ces agents ne sont pas repris ils seront remis à disposition du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde. La participation de la commune du Temple pour 2015 serait de 3 260,00 euros.

Concernant les bâtiments, la commune de Castelnau serait intéressée, pour le matériel la commune de Lacanau serait intéressée.

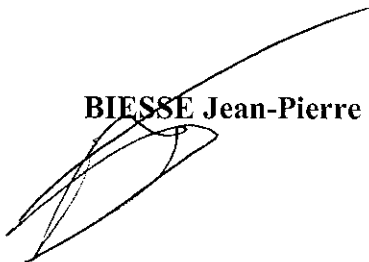
Monsieur MARTIN donne le compte-rendu de la réunion de la commission « Patrimoine » de la Communauté de Communes « Méduillienne » : CLSH du Porge à réhabiliter, CLSH de Castelnau limité en capacité, locaux de la CDC à agrandir éventuellement.

Monsieur le Maire donne le compte rendu de la réunion du conseil syndical du SIRP du 4 Décembre 2014.

**MARTIN Stéphane**



**BIESSE Jean-Pierre**

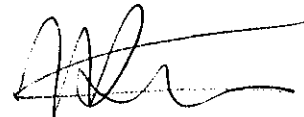


**PREVOT Bruno**

**HALARD Françoise**

**MAURIN Jean-Jacques**

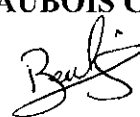
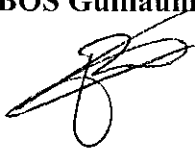
**ROBERT Michel**



**CUMERLATO Jean-François**

**BOS Guillaume**

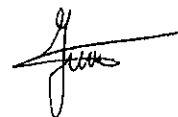
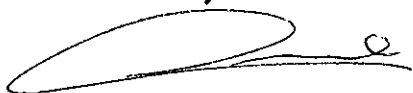
**BEAUBOIS Cédric**



**CORNE Philippe**

**DELUGIN Delphine**

**JUARROS Emeline**



**GASSIAN Bérengère**

**NOUETTE-GAULAIN Karine**

